



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 01.09.2025 nr 7-7/791

Meie 30.09.2025 nr 9.3-1/25/6810-2

**Arvamus Elamupiirkonna
detailplaneeringu eskiislahenduse
kohta**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lõigete 1 ja 2 alusel Elamupiirkonna detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eskiislahenduse avalikust väljapanekust.

Detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 26.09.2024 otsusega nr 140 „Elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Elamupiirkonna kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, vajadusel servituutide seadmine.

Detailplaneering on Kunda linna kehtivat üldplaneeringut muutev, detailplaneering teeb ettepaneku rajada loodusliku haljastuse juhtotstarbega maa-alale väikeelamute piirkond. Planeering on kooskõlas koostatava Viru-Nigula valla üldplaneeringuga (vastu võetud 29.12.2022), mille järgi on Elamupiirkonna maaüksuse juhtotstarve elamumaa. Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m². Elamupiirkonna maaüksus (katastritunnus 34501:001:0015) paikneb Kunda linna põhjaosas väljakujunenud väikeelamute piirkonna ja kõrghaljastusega Kunda metskond 221 katastriüksuse vahel juurdepääsuga Astangu tänavalt.

Elamupiirkonna detailplaneeringu koostamise algatamise keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindangu (Viru-Nigula Vallavolikogu 26.09.2024 otsuse nr 140 Lisa nr 3) dokumendis märgitakse, et detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, ehitusaegse ja edasise tegevusega ei kaasne olulist mõju pinnasele, pinna- ja põhjaveele ega veevarustusele. Lähtuvalt tegevuse iseloomust ei kaasne kavandatava tegevusega valguse, soojust, lõhna ja kiirguse reostust, olulist mürahäiringut ja vibratsiooni. Vähesel määral ja lühiajaliselt võib avaldada mõju ehitusaegne müra. Tulenevalt tegevuse iseloomust ei kaasne olulist mõju välisõhu kvaliteedile.

Detailplaneeringuga nähakse ette müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.12 märgitakse järgmist:

„Märgatavat müra ja vibratsiooni lisandumist planeeringu realiseerumisel ette näha ei ole. Tuleb tagada, et nii ehitustegevusega kui ka edaspidise kasutamise kaasnevad müra- ja vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri

04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud norme;

Hooned tuleb projekteerida vastavalt standardile EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;

Planeeritavate hoonete ehitusprojektiga tuleb vältida valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, pöörates erilist tähelepanu valgusallikatele, mis avaldavad mõju elamualadele. Soovitatakse kasutada võimalikult palju loomulikku päevavalgust kasutades sobivaid aknaid, vaatekoridore ja ilmakaari, vajadusel kasutada varjestust. Ehitusprojektides lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 "Päevavalgus hoonetes";

Eesti pinnase radooniriski kaardi järgi on kogu Kunda linn kõrge radoonisisaldusega pinnasel (50-250 kBq/m³). Hoone ruumiõhu radooni tase peab vastama Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määruses nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ toodud normidele. Tagada radooniohutu keskkond hoonete siseruumides, rakendades vastavaid kehtiva standardi EVS 840 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid“.

Elamupiirkonna maa-alale kavandatud veevarustus ja -kanalisatsioon liidetakse Kunda linna vee- ja kanalisatsioonivõrku.

Hoonete soojavarustus on planeeritud lahendada lokaalsete energiatõhusate ja keskkonda minimaalselt saastavate õhk-vesi soojuspumpadega ning toetavaks kohtkütteks on lubatud kaminahjud.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 5.8.5 märgitakse järgmist: „Soojuspumba välisosa müratase ei tohi krundi piiril ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 määratud tööstusmüra sihtväärtust - päeval 50 dB ja öösel 40 dB“.

Amet on tutvunud Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiislahenduse dokumentidega ning ei esita täiendavaid märkusi ja ettepanekuid.

Detailplaneeringu eskiislahendus on koostatud enne sotsiaalministri 17.05.2002 määruse nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtetuks tunnistamist (eelpool nimetatud määrused on kehtetud alates 01.09.2025, uued aktid on väljatöötamisel), seega on dokumendi koostamisel olnud asjakohased.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee